



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA DEL SINDACO

Numero Categoria: 20

AMMINISTRATORI\UFFICIO DEL SINDACO

Responsabile: Corona Antonella

in data 13/05/2013

OGGETTO:

**MODALITA' DI GESTIONE RETE IDRICA LOTTIZZAZIONE
TORRE DELLE STELLE NELLE MORE DEL TRASFERIMENTO
ALLA SOCIETA' ABBANOA S.P.A.**

IL SINDACO

NELLA SUA QUALITÀ DI AUTORITÀ SANITARIA LOCALE

VISTA la Convenzione “Lottizzazione Torre delle Stelle” stipulata in data 02-03-1970, Repert. N. 3, tra il Comune di Maracalagonis e la Società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.A., inerente la lottizzazione dei terreni in Comune di Maracalagonis, località Cannesisa, comprendente anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui l’Impianto per l’Approvvigionamento e la Distribuzione in rete dell’Acqua;

VISTO il Verbale di Constatazione e di Consistenza in data 04-12-1976, redatto allo scopo della determinazione delle aree da cedere a cura della Società Lottizzante al Comune di Maracalagonis a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui la rete di approvvigionamento e distribuzione idrica, sottoscritto dal Comune di Maracalagonis e la Società Lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle;

VISTO il Contratto Aggiuntivo al Contratto Repert. N. 3 del 02-03-1970, stipulato in data 10-01-1977, Repert. N. 1, tra il Comune di Maracalagonis e la Società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.A., con il quale, in ottemperanza ai contenuti dell’art. 5 del Contratto Rep. N. 3/1970, è stata ceduta a titolo gratuito al Comune la proprietà delle aree ove realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui, come elencato al punto 3) lett. b) del predetto Verbale di Constatazione, l’Impianto per l’approvvigionamento e la distribuzione dell’acqua;

RICHIAMATA l’Ordinanza del TAR Sardegna n. 402/2009 del Reg. Ord. Sosp. N. 00961/2009 Reg. Ric., emanata a seguito di ricorso contro il Comune di Maracalagonis per l’accertamento e la declaratoria dell’obbligo del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento della convenzione per il Piano di Lottizzazione sito in località Cannesisa, rep. n. 3 in data 02-03-1970, oltre che dal contratto aggiuntivo in data 10-01-1977 e dal verbale di constatazione e consistenza, ordinando al Comune di Maracalagonis di prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla Lottizzazione Torre delle Stelle, tra le quali la rete di distribuzione idrica;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 146 del 06-12-2010, portante ad oggetto “Acquisizione rete idrica di distribuzione Lottizzazione Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più”;

PRESO ATTO che, per quanto sopra espresso, le aree ove realizzate le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate e identificate nella planimetria allegata al sopra richiamato Contratto Aggiuntivo del Piano di Lottizzazione, si intendono annoverate al Patrimonio Indisponibile del Comune;

PRESO ATTO, inoltre, che a causa dell’impossibilità tecnica e materiale per il Comune di gestire la rete idrica nella lottizzazione per mancanza di idoneo personale e adeguata dotazione tecnica, la gestione della stessa è rimasta di fatto inizialmente in capo alla Società Lottizzante e successivamente, ed a tutt’oggi, al Condominio Torre delle Stelle, attuale referente Geom. Arca Diego ;

RICHIAMATA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 30 del 09-06-2008, portante modalità e condizioni di gestione provvisoria della rete di distribuzione idrica nella Lottizzazione Torre delle Stelle nelle more della definizione del passaggio al gestore unico;

CONSIDERATO CHE:

- in ottemperanza ed in linea con l’attuale legislazione regionale in materia di gestione e tutela delle acque, il Comune di Maracalagonis ha trasferito la gestione dei propri impianti e reti comunali alla Società Abbanoa S.p.A., precedentemente gestiti dall’E.S.A.F. ;
- che per quanto concerne gli impianti di captazione e distribuzione idrica di proprietà comunale presenti nella Lottizzazione Torre delle Stelle, al fine di razionalizzare e migliorare il sistema l’Amministrazione Comunale sta predisponendo gli atti tecnici-amministrativi al fine del trasferimento della gestione dall’attuale gestore condominiale alla stessa Società Abbanoa S.p.A., individuata quale unico possibile soggetto idoneo allo scopo in quanto dispone della necessaria esperienza e capacità tecnico-organizzativa maturata e svolta in ambito regionale, oltre che di dotazioni tecniche e professionali stabilmente presenti e diffuse nel territorio;
- che continuano a pervenire a questa Amministrazione diverse segnalazioni da parte di numerosi cittadini utenti della Lottizzazione Torre delle Stelle, non ultima la nota prot. 7168 del 22/04/2013,

in merito ai disagi e problematiche legate alla fruizione del servizio idrico ed alla qualità delle acque erogate e distribuite, attinte in parte da pozzi di captazione e in parte da rete acquedottistica gestita dall'Abbanoa;

VISTA la nota del Condominio Torre delle Stelle avente ad oggetto "*pagamento quota condominiale 2012/2013*", allegata alla suddetta nota prot. 7168 del 22/04/2013, e inviata ai condomini con la quale tra l'altro viene comunicato che: "*al mancato pagamento entro i termini richiesti, il Condominio provvederà al prelievo del contatore ed alla sigillatura dell'utenza idrica*"

RITENUTO opportuno e necessario, al fine di porre rimedio e/o limitare i disagi segnalati e lamentati dai cittadini fruitori del servizio idrico, nell'interesse comune ed a tutela e salvaguardia della salute e sicurezza pubblica, nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A., che il Condominio Torre delle Stelle, attuale gestore di fatto della rete idrica, adotti le necessarie misure minime atte a garantire una costante migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete ;

VISTO il "Piano di Tutela delle Acque Art. 44, D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152 e s.m.i.; Art. 2 L.R. 14/2000", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.14/16 del 4 aprile 2006;

PRESO ATTO dell'attuale normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria che riafferma di fatto la natura pubblica della gestione delle acque;

VISTA la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

VISTO l'art. 54 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il T.U. Leggi Sanitarie ;

VISTO lo Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, a tutela della igiene e salute pubblica;

ORDINA

- Al Condominio Torre delle Stelle, attuale gestore di fatto della rete idrica nella omonima lottizzazione, referente Geom. Arca Diego, nell'interesse pubblico ed a tutela della salute e sicurezza pubblica, che, nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A., vengano adottate le seguenti misure minime necessarie atte a garantire una costante migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete:

- Verificare costantemente la qualità dell'acqua erogata in rete proveniente dai pozzi di captazione, mediante sistematici prelievi a campione e opportune analisi chimiche, e trasmettere i risultati al Comune al fine di consentire le normali azioni di monitoraggio;
- Assicurare la qualità dell'acqua erogata in rete, porre in essere le necessarie azioni al fine di garantire un maggiore e più costante attingimento dell'acqua dalle condotte Abbanoa;
- Al fine di evitare e/o limitare incresciosi disagi ai cittadini utenti del servizio idrico della lottizzazione, è fatto assoluto divieto di slaccio, distacco o comunque è fatto divieto di porre in essere interventi di qualsivoglia genere sulla condotta idrica che comporti la restrizione del diritto dei cittadini all'utilizzo dell'acqua il tutto fatta salva l'ipotesi di accertata morosità nel pagamento dei consumi (ipotesi in cui è ammesso il distacco) che dovrà essere comunicata con lettera raccomandata all'utente e per conoscenza sempre con lettera raccomandata al Comune di Maracalagonis in via preventiva almeno 30 giorni prima di ogni intervento.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa :

- Al Geom Arca Diego – residente in Cagliari Via Favonio n. 77;
- Alla Prefettura di Cagliari - Cagliari;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Alla Procura della Repubblica di Cagliari – Cagliari;
- All'Ufficio Polizia Municipale - Sede;

- All'Ufficio Tecnico – Sede;
- All'Albo Pretorio del Comune;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

IL SINDACO

Dr.ssa Antonella Corona